



COMUNE DI MONTEFIORE CONCA

(Provincia di Rimini)

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEI CIMITERI COMUNALI DI S.M. DELLA NEVE E S. SIMEONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 23.12.2010;
- deliberazione della Giunta Comunale 30 del 03.05.2011;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 03.05.2011;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.09.2011;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 20.09.2011;
- determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 54 del 20.09.2011;

RENDE NOTO

che il Comune di Montefiore Conca intende procedere alla formazione di graduatorie per assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), eventualmente rinnovabili ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di aree per tombe di famiglia, n. 4 aree cimiteriali per la realizzazione di tombe di famiglia.

Art. 1 - Individuazione e descrizione delle aree

Le aree, di cui n. 3 ubicate nel Cimitero Comunale denominato S.M. della Neve e n. 1 ubicata nel Cimitero Comunale denominato S. Simeone, presentano le seguenti caratteristiche:

- 1) area di mq. 11,73, idonea a ospitare una tomba di famiglia contenete n. 10 posti e n. 10 ossari (Cimitero S.M. della Neve);
- 2) area di mq. 8,68 idonea a ospitare una tomba di famiglia contenete n. 10 posti (Cimitero di S.M. della Neve);
- 3) area di mq. 6,58 idonea a ospitare una tomba di famiglia contenete n. 5 posti (Cimitero di S.M. della Neve);
- 4) area mq. 9,69 (oltre a mq. 3,40 di portico), idonea a ospitare una tomba di famiglia con n. 8 posti (Cimitero di S. Simeone);

L'individuazione delle aree e la tipologia edilizia, approvata con deliberazione G.C. n. 30 del 03.05.2011 così come modificata con deliberazione G.C. n. 72 in data 20.09.2011 e vincolante per la costruzione delle tombe di famiglia, saranno visionabili presso il Servizio Tecnico del Comune.

Le singole aree sono concesse a corpo e le tombe di famiglia saranno costruite da parte del cittadino concessionario sulla base dei vincoli di cui alla suddetta tipologia edilizia e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia. Per tutto quanto

non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale per la concessione di aree per tombe di famiglia e dalle vigenti leggi in materia.

Art. 2 – Costo della concessione

I prezzi delle concessioni di uso sono stati determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 03.05.2011 e risultano essere i seguenti:

- 1) area di mq. 11,73, idonea a ospitare una tomba di famiglia contenete n. 10 posti e n. 10 ossari (Cimitero S.M. della Neve): €. 25.000,00;
- 2) area di mq. 8,68 idonea a ospitare una tomba di famiglia contenente n. 10 posti (Cimitero S.M. della Neve): €. 22.000,00;
- 3) area di mq. 6,58 idonea a ospitare una tomba di famiglia contenete n. 5 posti (Cimitero di S.M. della Neve): €. 11.000,00;
- 4) area mq. 9,69 (oltre a mq. 3,40 di portico), idonea a ospitare una tomba di famiglia con n. 8 posti (Cimitero di S. Simeone): €. 17.600,00;

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione delle aree cimiteriali avrà la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima, rinnovabile, ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di aree per tombe di famiglia, previo pagamento del prezzo vigente al momento del rinnovo.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di concessione dell'aree cimiteriali tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Montefiore Conca nonché i coniugi di persone già sepolte nei Cimiteri di Montefiore Conca, anche se non residenti nel Comune. La domanda dovrà essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia. I requisiti richiesti debbono essere posseduti al momento alla data di presentazione della domanda.

Art. 5 – Diritto di sepoltura

Il diritto d'uso delle tombe di famiglia, a norma dell'art. 4 del vigente regolamento per le concessioni di aree per tombe di famiglia, è riservato alle persone nominate concessionari ed ai loro familiari. Gli aventi diritto di sepoltura, se non diversamente disposto nell'atto di concessione, sono limitati al concessionario, ai suoi ascendenti, al coniuge o convivente di fatto, ai discendenti in linea retta ed ai coniugi di questi ultimi;

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di prenotazione in bollo, redatta secondo il modulo allegato sub lett. A al presente bando e scaricabile dal sito internet istituzionale di questo Ente www.comune.montefiore-conca.rn.it. Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Art. 7 – Termine di presentazione delle domande

Le istanze di prenotazione, redatte in bollo, dovranno pervenire in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Montefiore Conca in Via Roma, 3, 47834 Montefiore Conca (RN) esclusivamente tramite consegna a mano entro e non oltre le ore **13,30** del giorno **31 Ottobre 2011**.

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura "RICHIESTA PER LA PRENOTAZIONE DI AREA CIMITERIALE IN CONCESSIONE NEL CIMITERO DI"

Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

Coloro i quali hanno già presentato in passato generica domanda di assegnazione di area cimiteriale debbono avanzare la relativa istanza, qualora interessati all'assegnazione in oggetto, come indicato nel bando.

Ai fini dell'assegnazione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda apposita dichiarazione sostitutiva con la quale il richiedente:

- dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale avendo preso visione del progetto;
- dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'aree cimiteriali, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale, nonché quanto disposto, per la costruzione delle tombe di famiglia, dal competente Ufficio Comunale;
- dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.
- dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto ed in modo da garantire la continuità strutturale con le altre tombe di famiglia adiacenti.

Art. 8 – Criteri di assegnazione

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione, la quale provvederà, per ogni area, a redigere distinte graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione. Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando, o che non saranno chiusi, o che non rispettino la specificazione dell'oggetto e i dati del mittente.

La graduatoria di assegnazione verrà redatta attribuendo dei punteggi nel rispetto dei seguenti criteri riferiti al richiedente (futuro intestatario) della concessione:

- Residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Montefiore Conca, punti 10; solo in caso di parità di punteggio tra più richiedenti verrà utilizzato il seguente criterio sub-criterio:
- Residenza anagrafica nella medesima frazione ove ha sede il cimitero in cui si trova l'area prescelta, punti 7; solo in caso di una nuova parità di punteggio tra più richiedenti verrà utilizzato il seguente criterio sub-criterio:
- Residenza anagrafica storica della famiglia del richiedente più vecchia (si risalirà d'ufficio fino ad un massimo di 100 anni), punti 3; solo di una ulteriore parità di punteggio tra più richiedenti verrà utilizzato il seguente criterio sub-criterio:
- per ogni feretro o cassetta tumulati nei Cimiteri di Montefiore Conca che il richiedente si impegna a traslare nella tomba, fino ad un massimo di punti 5;

Qualora dalla assegnazione residuino aree non assegnate, il presente avviso rimarrà valido e aperto sine die, fino ad esaurimento degli stessi. In tal caso il criterio adottato per l'assegnazione sarà solamente l'ordine cronologico di presentazione.

Art. 9 – Modalità di versamento

L'assegnatario dovrà impegnarsi a versare:

- il 50% del prezzo di concessione fissato, al momento dell'accettazione dell'avvenuta assegnazione dell'area. La comunicazione di assegnazione dovrà essere restituita entro 10 (dieci) giorni all'Ufficio comunale competente con la firma di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento; qualora non vi si provvedesse si riterrà come non accettata l'assegnazione.
- il saldo al momento della sottoscrizione dell'atto e contestualmente dovrà essere esibita l'attestazione dell'avvenuto versamento.

I versamenti dovranno essere effettuati direttamente alla Tesoreria Comunale.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di concessione.

Art. 10 – Norme ed avvertenze

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare il presente bando in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza, specificando che in detto caso ai richiedenti non spetterà alcun risarcimento od indennizzo.

Qualora residuino aree non assegnate, l'Amministrazione si riserva altresì anche la facoltà di valutare la possibilità di accettare richieste da parte di più richiedenti (fino ad un massimo di 2) qualora questi intendano dividere in parti uguali la quota di concessione dell'area stessa.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **13,30** del giorno **31 Ottobre 2011**.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti, i cui importi saranno comunicati dall'Ufficio competente, dovranno essere esibite il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione, in tal caso si procederà alla restituzione dell'eventuale quota di acconto sulla quale sarà applicata una penale del 10%.

Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

Viene fissato in 18 (diciotto) mesi il termine entro il quale il concessionario dovrà completare la costruzione, decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione, salvo proroga ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per la concessione di aree per tombe di famiglia.

Ove ciò non avvenga, il concessionario perderà il diritto di concessione, la convenzione di concessione sarà annullata, i versamenti effettuati saranno persi e si procederà con immediatezza o all'affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all'utilizzo del lotto da parte del comune.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Copia del presente avviso ed i fac-simili e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste presso:

COMUNE DI MONTEFIORE CONCA – SERVIZIO CIMITERIALE

Via Roma , 3 – Montefiore Conca Tel. 0541/980035.

Montefiore Conca, li 03 Ottobre 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Mini rag. Fabio