



## VERSAMENTO ACCONTO IMU – TASI ANNO 2015

La legge prevede che il pagamento degli acconti di entrambi i tributi, **la cui scadenza è fissata al 16 giugno 2015**, sia "eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente", disciplina che ormai è consolidata (art. 13, co. 13-bis del dl 201 del 2011, per l'IMU; art.1, co. 688 della Legge di stabilità 2013, per la TASI).

Pertanto il contribuente è in regola se versa l'acconto IMU e TASI entro il 16 giugno 2015, sulla base delle aliquote e delle detrazioni applicate per il 2014 (come sotto riportate), **salvo poi procedere ad eventuale conguaglio in sede di saldo nel caso di variazioni delle aliquote e delle detrazioni dei citati tributi**, che dovranno essere pubblicate sul sito MEF entro il 28 ottobre 2015.

### TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI 2014:

2,75 per mille	<ul style="list-style-type: none"><li>- abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locate, nonché i casi previsti dall'articolo 13, comma 2, lettere a), b), c), d) del d.l. n. 201 del 2011;</li><li>- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 100,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</li><li>- la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di un importo pari a 25 euro per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, residente e dimorante nell'abitazione principale, fino ad un massimo di 100 euro.</li><li>- per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, purché non locata, nonché nei casi previsti dall'articolo 13, comma 2, lettere a), b), c), d) del d.l. n. 201 del 2011, nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione e nella stessa misura spetta la detrazione per abitazione principale. La restante parte è a carico del possessore.</li></ul>
0 per mille	<ul style="list-style-type: none"><li>- tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti.</li></ul>

IMU – ALIQUOTE E DETRAZIONI 2014:

5,50 per mille	- aliquota per gli immobili adibiti ad abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze. Dall'imposta dovuta si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
10,60 per mille	- per gli immobili adibiti ad unità abitative diverse dall'abitazioni principale, e relative pertinenze.
7,60 per mille	- terreni agricoli
10,00 per mille	- tutti gli immobili che non rientrano nella precedente tipologia.

Per il calcolo dell'imposta e la compilazione del relativo modello F24 è possibile utilizzare l'apposita procedura "**CALCOLO IUC**" presente sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.montefiore-conca.rn.it](http://www.comune.montefiore-conca.rn.it)

Si invita pertanto i contribuenti a voler provvedere al pagamento di quanto dovuto per IMU e TASI in acconto entro il 16 giugno 2015, sulla base delle aliquote previste per l'anno 2014.

**Entro il 16 dicembre 2015 si dovrà poi provvedere al versamento del saldo/conguaglio in base alle aliquote definitive 2015 approvate dal Comune.**