

COMUNE DI MONTEFIORE CONCA

Provincia di Rimini

AREA CONTABILE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N.72/2016 DATA 30.07.2016	OGGETTO: Assegnazione in locazione semplice alloggio di Edilizia Residenziale pubblica al Sig. ANGELINO SERGIO.
--	--

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 49 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.05/2014 del 26.05.2014 con il quale il sottoscritto veniva nominato responsabile dell'area contabile finanziaria per l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107, comma 3, del T.U.E.L n.267/2000 e ss.mm.;

=°=°=°=°=°=°=

Vista la nuova Legge Regionale n.24/2001 recante la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo entrata in vigore dal 9 agosto 2001;

VISTO in particolare il titolo III che disciplina la gestione degli alloggi di ERP, laddove all'art.25, ai commi 1 e 2 viene previsto quanto segue:

- Comma 1" *Il Comune assegna gli alloggi di erp su istanza degli interessati con una delle seguenti modalità:*

a) *concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali;*

b) *la formazione di una graduatoria aperta secondo quanto previsto dal comma 4:*

Comma 2 "*il Comune provvede con apposito regolamento alla individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi entro dodici mese dall'entrata in vigore della presente legge. ecc....*";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera del Consiglio Comunale n.04 del 04.01.2008, esecutiva, con la quale veniva affidato in concessione all'ACER di Rimini il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, già oggetto di convenzione Rep. n. 943;

- delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 28.11.2008, esecutiva, con la quale veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevedendo il concorso pubblico per l'accesso agli alloggi. E.R.P.;

DATO ATTO che il responsabile di servizio dell'area contabile-finanziaria, quale responsabile competente ad adottare gli adempimenti gestionali previsti dall'art.2 del regolamento comunale, ha provveduto ad adottare i seguenti atti:

- determinazione n.30/2015 del 31.01.2015 con la quale veniva approvato il bando generale di concorso per l'assegnazione degli alloggi di residenziale pubblica;
- bando di assegnazione degli alloggi di E.R.P. emanato in data 16 febbraio 2015 con pubblicazione sino al 31.03.2015 rispettando la durata minima di 30 gg;
- determinazione n.52/2015 del 29.04.2015 con la quale veniva approvata la graduatoria provvisoria;
- graduatoria provvisoria pubblicata all'Albo Pretorio in data 07.05.2015, rep. n.169/2015;
- determinazione n.66/2015 del 30.06.2015 con la quale veniva formalizzata la presa d'atto circa l'assenza di ricorsi avverso la graduatoria e che conseguentemente la stessa è divenuta definitiva ed esecutiva in data 30.06.2015 con la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del suddetto provvedimento;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva rimane valida per il periodo di almeno due anni dalla data della sua approvazione definitiva e comunque sino all'approvazione di un analogo nuovo provvedimento,così come previsto dall'art.1 comma 1 del regolamento comunale;

PRESO ATTO che ACER della Provincia di Rimini con nota prot.6279 del 22.10.2015 ha comunicato la disponibilità per l'assegnazione di nuovi quattro alloggi (ex scuole S.Gaudenzo) siti nella frazione di S.Gaudenzo via Tavoleto n.1985 ;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n.46 del 9.11.2015, resa immediatamente eseguibile, con la quale, in relazione alla convenzione stipulata con ACER Rimini per la costruzione e gestione di n.4 nuovi alloggi ubicati nella frazione di S.Gaudenzo, per i quali era stata stabilita l'applicazione delle regole dell'edilizia agevolata, veniva disposto, tra l'altro, la disapplicazione parziale e temporanea dell'art.10 data l'assenza di richieste di assegnazione da parte dei cittadini;

DATO ATTO che con tale delibera veniva conseguentemente previsto,l'avvalimento della vigente graduatoria E.R.P. per l'assegnazione di due dei suddetti nuovi quattro alloggi;

RILEVATO che la superficie utile media di ogni nuovo alloggio e di mq.78,00 oltre al garage per mq.33,00 e che, ai sensi dell'art.12 del vigente regolamento, gli stessi sono assegnabili a nuclei composti da 5-6 persone;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni adottate dal sottoscritto:

- n.70/2015 del 09-07-2015 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in via XX Settembre 46/48 alla Sig.ra Russo Maria Grazia inserita nella 2° posizione della graduatoria;

- n.133/2015 del 18-11-2015 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via Tavoleto n.1985 in favore del nucleo del Sig. Iacovelli Filippo inserito nella 1° posizione della graduatoria;

- n.45/2016 del 28.04.2016 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via XX Settembre n.19 in favore del nucleo del Sig. De Simone Alessandro inserito nella 3° posizione della graduatoria;

- n.68/2016 del 06.07.2016 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via Valdoca n.6 in favore del nucleo del Sig. Gennusa Angelo inserito nella 5° posizione della graduatoria;

CONSIDERATO che il Sig. Angelino, inserito nella 4° posizione della graduatoria con un nucleo di due persone, a mezzo dell'Avv.Massimiliano Piccioni con nota del 21.06.2016 (ns.prot.2821 del 21.06.2016) ha segnalato che il proprio nucleo è composto di fatto da tre persone a seguito dell'affido congiunto delle proprie figlie di cui quella minore, attualmente residente presso l'abitazione della madre, è in procinto di trasferirsi in forma stabile presso il medesimo;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art.14 del regolamento comunale, con raccomandata prot.2905 del 27.06.2016 il sottoscritto ha invitato per la scelta dell'alloggio il Sig.Angelino Sergio nato a Caserta il 05.07.1968, residente in Montefiore Conca in via Bottrigo n.141

mettendogli a disposizione i tre nuovi alloggi siti in via Tavoleto 1985 essendo gli unici disponibili per l'assegnazione;

PRESO ATTO che il suddetto in data 30.06.2016 ha formalizzato la scelta dell'alloggio comunale posto al primo piano lato-Montefiore Conca (codice ACER 322300 -003) trovandolo idoneo all'uso abitativo nello stato in cui si trova (ns. prot. 2952 del 30.06.2016);

DATO ATTO che in data odierna il Sig. Angelino ha trasmesso la nuova attestazione ISEE i cui valori sono i seguenti: ISE € 17.847,40; ISEE € 11.367,77;

RILEVATO che gli stessi rientrano tra i valori di cui alla lettera E) del bando emesso in data 16.02.2015 nonché, nei nuovi parametri introdotti dalla recente delibera G.R. Emilia Romagna n. 186 del 13.06.2016;

TENUTO CONTO che il sottoscritto ha completato la verifica i requisiti, necessari per procedere all'assegnazione così come previsto dall'art.10 del regolamento comunale precisando che la documentazione acquisita allora, è tuttora valida;

POSTO che sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari per porre in essere la presente assegnazione;

VISTO l'art.12 del vigente regolamento ed in particolare il comma 8 che disciplina la deroga agli standard abitativi;

RITENUTO necessario avvalersi di detta disposizione al fine di dare corso all'utilizzo dei nuovi alloggi tuttora disponibili per l'assegnazione dal mese di ottobre 2015;

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E T E R M I N A

- 1) la premessa viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di assegnare in locazione semplice, ai sensi dell'art.15 del richiamato regolamento comunale di assegnare in locazione semplice, l'alloggio comunale sito nella frazione di S.Gaudenzo in via Tavoleto n.1985 posto al primo piano lato-Montefiore Conca codice ACER 322300 -0004 composto da soggiorno-cucina- bagno -3 camere- disimpegno- loggia- riscaldamento con pompa di calore alimentata elettricamente con pannelli fotovoltaici installati in copertura, di mq.81,56 e garage di mq. 33,52 al Sig. Angelino Sergio ed al suo nucleo familiare così attualmente così composto:
 - Angelino Sergio nato a Caserta il 05.07.1968- richiedente;
 - Angelino Stefania nata a Cattolica il 27.4.1996 – figlia;
- 3) di prendere atto che attualmente il Sig. Angelino ha in affitto congiunto anche la figlia minore Angelino Sabrina nata a Rimini il 24.04.2001 attualmente residente presso l'abitazione della madre;
- 4) di trasmettere la presente delibera all' ACER della Provincia di Rimini, quale Ente gestore degli alloggi comunali in forza della convenzione stipulata in data 4.04.2008, per la materiale consegna dell' alloggio e per la predisposizione e sottoscrizione del contratto di locazione con il nuovo assegnatario.

A V V E R T E

Che ai sensi del 4° comma dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

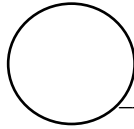
- a) giurisdizionale al TAR Emilia Romagna ai sensi dell'art.2 lettera b) della legge 1034/71 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.1.1971 n.1199.

Si dà atto che:

-il presente provvedimento in copia conforme all'originale verrà pubblicato ai fini della trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni.

-non sarà sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria atteso che lo stesso non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE
f.to Mancini Corrado



COMUNE DI MONTEFIORE CONCA
Provincia di Rimini

REP. n 291/2016 ALBO PRETORIO ON LINE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 10 agosto 2016 al 25 agosto 2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Mancini Corrado



Montefiore Conca li 10 agosto 2016
