

# COMUNE DI MONTEFIORE CONCA

Provincia di Rimini

## AREA CONTABILE FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

<b>N.40/2014</b> <b>DATA</b> <b>12.02.2014</b>	<b>OGGETTO:</b> Assegnazione in locazione semplice alloggio di Edilizia Residenziale pubblica alla Sig.na Pangrazi Silvia.
--	--

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di febbraio nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 40 comma 1-bis dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.04/2012 del 10.04.2012 il quale il sottoscritto veniva nominato responsabile dell'area contabile finanziaria per l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107, comma 3, del T.U.E.L n.267/2000 e ss.mm.;

=°=°=°=°=°=°=

Vista la nuova Legge Regionale n.24/2001 recante la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo entrata in vigore dal 9 agosto 2001;

VISTO in particolare il titolo III che disciplina la gestione degli alloggi di ERP, laddove all'art.25, ai commi 1 e 2 viene previsto quanto segue:

- Comma 1" *Il Comune assegna gli alloggi di erp su istanza degli interessati con una delle seguenti modalità:*

a) *concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali;*

b) *la formazione di una graduatoria aperta secondo quanto previsto dal comma 4:*

Comma 2 "*il Comune provvede con apposito regolamento alla individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi entro dodici mese dall'entrata in vigore della presente legge. ecc....*";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera del Consiglio Comunale n.04 del 04.01.2008, esecutiva, con la quale veniva affidato in concessione all'ACER di Rimini il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, già oggetto di convenzione Rep. n. 943;

- delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 28.11.2008, esecutiva, con la quale veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevedendo il concorso pubblico per l'accesso agli alloggi. E.R.P.;

DATO ATTO che il responsabile di servizio dell'area contabile-finanziaria, quale responsabile competente ad adottare gli adempimenti gestionali previsti dall'art.2 del regolamento comunale, ha provveduto ad adottare i seguenti atti:

- determinazione n.84/2012 del 04.06.2012 con la quale veniva approvato il bando generale di concorso per l'assegnazione degli alloggi di residenziale pubblica;
- bando di assegnazione degli alloggi di E.R.P. emanato in data 02 luglio 2012 con pubblicazione sino al 14.08.2012 rispettando la durata minima di 30 gg;
- determinazione n.116/2012 del 12.09.2012 con la quale veniva approvata la graduatoria provvisoria;
- graduatoria provvisoria pubblicata all'Albo Pretorio in data 12.10.2012, rep. n.397/2012;
- determinazione n.136/2012 del 14.11.2012 con la quale veniva formalizzata la presa d'atto circa l'assenza di ricorsi avverso la graduatoria e che conseguentemente la stessa è divenuta definitiva ed esecutiva in data 07.01.2013 con la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del suddetto provvedimento;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva rimane valida per il periodo di almeno due anni dalla data della sua approvazione definitiva e comunque sino all'approvazione di un analogo nuovo provvedimento,così come previsto dall'art.1 comma 1 del regolamento comunale;

TENUTO CONTO che il Sig. Delle Donne Giuseppe inserito nella 1° posizione della graduatoria, avendo trasferito la propria residenza in altro Comune dal 6.11.2012, ha perso i requisiti dichiarati per la partecipazione al bando ex art.1 lettera b) e art.4 comma 1 lettera b) del regolamento comunale e conseguentemente viene ad essere automaticamente escluso dalla suddetta graduatoria;

RICHIAMATA la propria determinazione n.33/2013 in data 06.02.2013 con la quale veniva disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via XX Settembre n.19 al Sig. Rastelli Aldo posto nella 2° posizione della graduatoria;

RICHIAMATA la propria determinazione n.34/2013 in data 06.02.2013 con la quale veniva disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via XX Settembre n.19 al Sig.ra Agrillo Maria posto nella 4° posizione della graduatoria in quanto l'unico alloggio disponibile era idoneo per un nucleo di 1 e 2 persone;

RICHIAMATA la propria determinazione n.159/2013 in data 14.12.2013 con la quale veniva disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via Garibaldi n.25 al Sig.Marcon Mario posto nella 5° posizione della graduatoria;

DATO ATTO che la Sig.na Pangrazi Silvia, posta nella graduatoria al 3° posto, in data 21 agosto 2013 (atto prot.3734 del 21.08.2013) aveva scelto per l'assegnazione l'alloggio comunale sito in via Valdoca n.6 posto al primo piano di mq. 67,91 resosi disponibile a seguito del completamento di un piano di mobilità d'ufficio tra assegnatari, inizialmente approvato con atto della Giunta comunale n.39 del 16.07.2013;

POSTO che l'ACER della Provincia di Rimini, con nota prot. 646 in data 5 febbraio 2014 ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori di ripristino e manutenzione del suddetto alloggio e la conseguente disponibilità dello stesso per l'assegnazione;

RITENUTO di dovere procedere alla formale assegnazione dell'alloggio individuato dalla Sig.na Pangrazi Silvia;

TENUTO CONTO che il sottoscritto ha ulteriormente verificato i requisiti, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati alla Sig.na Pangrazi Silvia in sede di formulazione della graduatoria, così come previsto dall'art.10 del regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P, precisando che la documentazione acquisita allora, è tuttora valida;

POSTO che sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari per porre in essere la presente assegnazione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E T E R M I N A

- 1) la premessa viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di assegnare in locazione semplice, ai sensi dell'art.15 del richiamato regolamento comunale l'alloggio comunale, n. 322200 0003, sito in via Valdoca n.6 di mq.67,91 piano primo composto da soggiorno-cucina- bagno -2 camere –cantina –riscaldamento autonomo alla Sig.na Pangrazi Silvia ed al suo nucleo familiare così composto:
  - Pangrazi Silvia nata a Rimini il 07.08.1979, residente in Montefiore Conca via Europa n.176;
  - Vanni Giada nata a Rimini il 26.01.2004, residente in Montefiore Conca via Europa n.176-figlia;
  - Vanni Giorgia nata a Rimini il 18.07.2005, residente in Montefiore Conca via Europa n.176-figlia;
- 3) di trasmettere la presente delibera all' ACER della Provincia di Rimini, quale Ente gestore degli alloggi comunali in forza della convenzione stipulata in data 4.04.2008, per la materiale consegna dell' alloggio e per la predisposizione e sottoscrizione del contratto di locazione con il nuovo assegnatario.

#### A V V E R T E

Che ai sensi del 4° comma dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

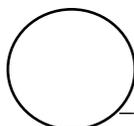
- a) giurisdizionale al TAR Emilia Romagna ai sensi dell'art.2 lettera b) della legge 1034/71 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.1.1971 n.1199.

Si dà atto che:

-il presente provvedimento in copia conforme all'originale verrà pubblicato ai fini della trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni.

-non sarà sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria atteso che lo stesso non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE  
f.to Mancini Corrado



COMUNE DI MONTEFIORE CONCA  
Provincia di Rimini

REP. n 60/2014 ALBO PRETORIO ON LINE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 12 Febbraio 2014 al 27 Febbraio 2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Mancini Corrado



*Montefiore Conca 12 Febbraio 2014*

---