

COMUNE DI MONTEFIORE CONCA

Provincia di Rimini

AREA CONTABILE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N.37/2015 DATA 18.03.2015	OGGETTO: Emergenza abitativa/Assegnazione provvisoria alloggio di edilizia residenziale pubblica al Sig. Giuseppe Pancari
--	--

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di marzo nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 40 comma 1-bis dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.05/2014 del 26.05.2014 con il quale il sottoscritto veniva nominato responsabile dell'area contabile finanziaria per l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107, comma 3, del T.U.E.L n.267/2000 e ss.mm.;

=°=°=°=°=°=°=°=

PREMESSO che in data 10.02.2015 il Sig. Pancari Giuseppe residente in Montefiore Conca via M.I.Pacci n.11, ha richiesto per se e per il proprio nucleo familiare composto da 5 persone con la presenza di n.2 minori, l'assegnazione di un alloggio pubblico a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità causata quest'ultima dalla perdita di lavoro dall'anno 2012;

RILEVATO che il suddetto a corredo della domanda ha presentato il preavviso di rilascio di immobile emesso dal Tribunale di Rimini nella cui narrativa si evince che in data 24.12.2014 è stata emessa Ordinanza di convalida di sfratto per morosità munita di formula esecutiva e che in data 26 marzo 2015 ore 11,00 l'appartamento dovrà ritornare obbligatoriamente in possesso del proprietario-locatore;

VISTA la nuova Legge Regionale n.24/2001 recante la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo entrata in vigore dal 9 agosto 2001;

VISTO in particolare il titolo III che disciplina la gestione degli alloggi di ERP, laddove all'art.25, ai commi 1 e 2 viene previsto quanto segue:

- Comma 1" *Il Comune assegna gli alloggi di erp su istanza degli interessati con una delle seguenti modalità:*

a) *concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali;*

b) *la formazione di una graduatoria aperta secondo quanto previsto dal comma 4:*

Comma 2 "il Comune provvede con apposito regolamento alla individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi entro dodici mese dall'entrata in vigore della presente legge. ecc....";

DATO ATTO che tale ultima norma demandava all'apposito regolamento anche la disciplina per di assegnazioni in deroga a fronte di emergenze abitative;

RILEVATO il vigente regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di E.R.P. approvato con atto consiliare n.45 del 21.11.2008, non disciplina la gestione di situazioni di emergenze abitative;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n.07 del 17.03.2015, resa immediatamente eseguibile, con la, quale riprendendo alcuni criteri per le emergenze abitative approvati con la precedente delibera G.C. n.95/2003,esecutiva, sono state stabilite le linee-guida da sottoporre all'approvazione consiliare per la disciplina dell'istituto delle assegnazioni di alloggi E.R.P. da effettuarsi in deroga alla procedura ordinaria colmando quindi l'attuale vuoto regolamentare;

DATO ATTO che tali linee-guida contemplano le seguenti fattispecie:

- a) *cittadini residenti colpiti da eventi calamitosi;*
- b) *cittadini residenti colpiti da provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, non per inadempienza contrattuale;*
- c) *cittadini residenti colpiti da provvedimento giudiziario di dichiarazione di fallimento;*
- d) *cittadini residenti da almeno 5 anni colpiti da intimazione al rilascio alloggio, comunque non per inadempienza contrattuale;*
- e) *al fine di evitare il processo di migrazione dei giovani nei Comuni limitrofi a seguito di carenza di immobili privati destinati alla locazione: giovani coppie, di cui un membro residente nel Comune da almeno 5 anni;*
- f) *cittadini residenti colpiti da provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio, per inadempienze contrattuale causata dalla perdita di occupazione;*
- g) *i nuclei familiari nelle situazioni di cui alle lettere precedenti a),b), c), d), e) con la presenza di minori hanno la priorità rispetto agli altri nuclei;*
- h) *durata massima di anni 3;*

DATO ATTO che con tale delibera veniva dato indirizzo al sottoscritto, in veste di responsabile del servizio/patrimonio, di assumere tali direttive, nelle more dell'approvazione consiliare, per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa;

RILEVATO che la situazione segnalata e documentata dal Sig.Pancari rientra tra le fattispecie previste dalle suddette linee guida trattandosi di rilascio di immobile a seguito sfratto provocato dalla mancanza di occupazione lavorativa ed, inoltre, con la presenza di minori all'interno del nucleo familiare;

DATO ATTO che:

- il sottoscritto in data 16.02.2015 ha emesso apposito bando per l'assegnazione in via ordinaria degli alloggi di E.R.P. la cui scadenza è stata fissata al 31 marzo 2015;

-il Sig. Pancari Giuseppe in data 11.03.2015 (ns.prot.994) ha presentato conseguentemente apposita domanda per l'inserimento nella graduatoria finalizzata alla successiva assegnazione ordinaria degli alloggi;

ACCERTATO, ai fini della prescrizione di cui all'art.10 del regolamento comunale sopra richiamato che dalla documentazione presentata il suddetto presenta i requisiti minimi per l'accesso al patrimonio dell' E.R.P.;

TENUTO CONTO che il nucleo del Sig.Pancari è stato supportato da questo Comune con sussidi nel corso dell'anno 2014 mirati a sopperire al disagio economico in cui lo stesso versava;

RITENUTO necessario attivare la procedura per l'assegnazione di un alloggio disponibile in deroga alla procedura ordinaria in favore del suddetto nucleo prevedendo una durata di anni 3 in ossequio alle linee-guida approvate dalla Giunta Comunale;

SOTTOLINEATO che detta volizione è stata condivisa pienamente dall'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che l'ACER della Provincia di Rimini a cui è stata concessa la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale con atto consiliare n.04 del 04.01.2008, ha comunicato la disponibilità dei seguenti alloggi pronti per l'assegnazione:

- a) nota prot.765 del 4.2.2015 per l'alloggio n.322100 0001, sito in via XX Settembre n.46/48 di mq.29,75 composto da soggiorno-cucina-1 bagno 1 camera riscaldamento autonomo;
- b) nota prot.1655 in data odierna per l'alloggio n.321600 0101 sito in via Garibaldi n.45 di mq.71,40 composto da soggiorno-cucina-1 bagno-2 camere matrimoniali- garage riscaldamento autonomo;

RILEVATO che tale ultimo alloggio è l'unico idoneo ad ospitare un nucleo composto da 5 persone tenendo conto degli standard abitativi previsti dall'art.12 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E T E R M I N A

- 1) la premessa viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di assegnare per le motivazioni addotte nella premessa, in locazione semplice, provvisoria ed in deroga alla procedura ordinaria prevista dal vigente regolamento comunale richiamato nella premessa, l'alloggio, 321600 0101 sito in via Garibaldi n.45 di mq.71,40 piano terra composto da soggiorno-cucina- bagno -2 camere matrimoniali –riscaldamento autonomo- garage, al Sig. Pancari Giuseppe residente in via Maria Iolanda Pacci n.11 ed al suo nucleo familiare così composto:
- Pancari Giuseppe ; Pancari Ylenia; Pancari Domenico (minore); Czajkwska Malgorzata Katarzyna; Czajkowski Przemyslaw (minore);
- 3) di stabilire la durata massima dell'assegnazione provvisoria in anni 3 (tre);
- 4) di trasmettere la presente delibera all' ACER della Provincia di Rimini, quale Ente gestore degli alloggi comunali in forza della convenzione stipulata in data 4.04.2008, per la materiale consegna dell' alloggio e per la predisposizione e sottoscrizione del contratto di locazione con il nuovo assegnatario.

A V V E R T E

Che ai sensi del 4° comma dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- a) giurisdizionale al TAR Emilia Romagna ai sensi dell'art.2 lettera b) della legge 1034/71 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.1.1971 n.1199.

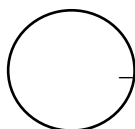
Si dà atto che:

-il presente provvedimento in copia conforme all'originale verrà pubblicato ai fini della trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni.

-non sarà sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria atteso che lo stesso non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

f.to Mancini Corrado

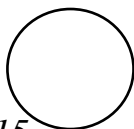


COMUNE DI MONTEFIORE CONCA
Provincia di Rimini

REP. n 132/2015 ALBO PRETORIO ON LINE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 18 Marzo 2015 al 02 Aprile 2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Mancini Corrado



Montefiore Conca 18 Marzo 2015
