

COMUNE DI MONTEFIORE CONCA

Provincia di Rimini

AREA CONTABILE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N.45/2016 DATA 28.04.2016	OGGETTO: Assegnazione in locazione semplice alloggio di Edilizia Residenziale pubblica al Sig. DE SIMONE ALESSANDRO.
--	---

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di aprile nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 49 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.05/2014 del 26.05.2014 con il quale il sottoscritto veniva nominato responsabile dell'area contabile finanziaria per l'espletamento delle funzioni di cui all'art.107, comma 3, del T.U.E.L n.267/2000 e ss.mm.;

=°=°=°=°=°=°=

Vista la nuova Legge Regionale n.24/2001 recante la disciplina generale dell'intervento nel settore abitativo entrata in vigore dal 9 agosto 2001;

VISTO in particolare il titolo III che disciplina la gestione degli alloggi di ERP, laddove all'art.25, ai commi 1 e 2 viene previsto quanto segue:

- Comma 1" *Il Comune assegna gli alloggi di erp su istanza degli interessati con una delle seguenti modalità:*

a) *concorso pubblico da emanarsi anche per ambiti sovracomunali;*

b) *la formazione di una graduatoria aperta secondo quanto previsto dal comma 4:*

Comma 2 "*il Comune provvede con apposito regolamento alla individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi entro dodici mese dall'entrata in vigore della presente legge. ecc....*";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- delibera del Consiglio Comunale n.04 del 04.01.2008, esecutiva, con la quale veniva affidato in concessione all'ACER di Rimini il servizio di gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, già oggetto di convenzione Rep. n. 943;

- delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 28.11.2008, esecutiva, con la quale veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevedendo il concorso pubblico per l'accesso agli alloggi. E.R.P.;

DATO ATTO che il responsabile di servizio dell'area contabile-finanziaria, quale responsabile competente ad adottare gli adempimenti gestionali previsti dall'art.2 del regolamento comunale, ha provveduto ad adottare i seguenti atti:

- determinazione n.30/2015 del 31.01.2015 con la quale veniva approvato il bando generale di concorso per l'assegnazione degli alloggi di residenziale pubblica;
- bando di assegnazione degli alloggi di E.R.P. emanato in data 16 febbraio 2015 con pubblicazione sino al 31.03.2015 rispettando la durata minima di 30 gg;
- determinazione n.52/2015 del 29.04.2015 con la quale veniva approvata la graduatoria provvisoria;
- graduatoria provvisoria pubblicata all'Albo Pretorio in data 07.05.2015, rep. n.169/2015;
- determinazione n.66/2015 del 30.06.2015 con la quale veniva formalizzata la presa d'atto circa l'assenza di ricorsi avverso la graduatoria e che conseguentemente la stessa è divenuta definitiva ed esecutiva in data 30.06.2015 con la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del suddetto provvedimento;

DATO ATTO che la graduatoria definitiva rimane valida per il periodo di almeno due anni dalla data della sua approvazione definitiva e comunque sino all'approvazione di un analogo nuovo provvedimento,così come previsto dall'art.1 comma 1 del regolamento comunale;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni adottate dal sottoscritto:

- n.70/2015 del 09-07-2015 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in via XX Settembre 46/48 alla Sig.ra Russo Maria Grazia inserita nella 2° posizione della graduatoria;
- n.133/2015 del 18-11-2015 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio comunale sito in via Tavoleto n.1985 in favore del nucleo del Sig. Iacovelli Filippo inserito nella 1° posizione della graduatoria;

PRESO ATTO che ACER della Provincia di Rimini con nota prot.1914 del 23.04.2016 ha comunicato la disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio sito in via XX Settembre n.19 di mq.36,98 piano seminterrato composto da soggiorno-cucina – bagno-1 camera di mq. pari o superiore a mq.14,00 –cantina – riscaldamento autonomo – cod. alloggio 322000 0101;

RILEVATO che ai sensi dell'art.12 del vigente regolamento detto alloggio è idoneo ad ospitare un nucleo di 1 o 2 persone;

TENUTO CONTO che scorrendo la graduatoria al 3° posto è inserito il Sig. De Simone Alessandro il cui nucleo è composto da 1 persona, e che, pertanto, l'alloggio sopra indicato è assegnabile al suddetto in quanto rispetta le categorie di standard abitativo previsti dal richiamato art.12 del vigente regolamento;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art.14 del regolamento comunale, con raccomandata prot. 1929 del 26.04.2016 il sottoscritto per le motivazioni sopra esposte ha invitato per la scelta dell'alloggio il Sig. De Simone Alessandro;

PRESO ATTO che il suddetto in data 26 aprile 2016 ha formalmente accettato tale proposta dell'alloggio comunale sito in via XX Settembre n.19 (ns. prot. 1930 del 26.04.2016);

TENUTO CONTO che il sottoscritto ha ulteriormente verificato i requisiti, ai fini del mantenimento dei punteggi assegnati al Sig.De Simone Alessandro in sede di formulazione della graduatoria, così come previsto dall'art.10 del più volte richiamato regolamento comunale;

POSTO che sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari per porre in essere la presente assegnazione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E T E R M I N A

- 1) la premessa viene assunta quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di assegnare in locazione semplice, ai sensi dell'art.15 del richiamato regolamento comunale al seguente nominativo l' alloggio di fianco indicato:
DE SIMONE ALESSANDRO nato a Nardò (LE) il 06.12.1969 residente in Montefiore Conca via Prato n.86 l'alloggio comunale sito in via XX Settembre n.19 di mq.36,98, piano seminterrato composto da soggiorno-cucina – bagno-1 camera di mq. pari o superiore a mq.14,00 –cantina – riscaldamento autonomo – cod. alloggio 322000 0101;
- 3) di trasmettere la presente delibera all' ACER della Provincia di Rimini, quale Ente gestore degli alloggi comunali in forza della convenzione stipulata in data 4.04.2008, per la materiale consegna dell' alloggio e per la predisposizione e sottoscrizione del contratto di locazione con il nuovo assegnatario.

A V V E R T E

Che ai sensi del 4° comma dell'art.3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

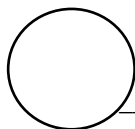
- a) giurisdizionale al TAR Emilia Romagna ai sensi dell'art.2 lettera b) della legge 1034/71 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne abbia ricevuta notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.1.1971 n.1199.

Si dà atto che:

-il presente provvedimento in copia conforme all'originale verrà pubblicato ai fini della trasparenza amministrativa all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni.

-non sarà sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria atteso che lo stesso non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE
f.to Mancini Corrado



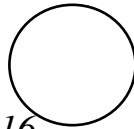
COMUNE DI MONTEFIORE CONCA
Provincia di Rimini

REP. n 141/2016 ALBO PRETORIO

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 28 Aprile 2016 al 13 Maggio 2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Mancini Corrado



Montefiore Conca 28 Aprile 2016
