

2 - TABELLA PARAMETRICA DI U1 E U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC - Nuova costruzione			RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU			RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU					
			RU - Ristrutturazione urbanistica			Nuovo valore	Vecchio valore	Incr. %	Nuovo valore	Vecchio valore	Incr. %			
			Nuovo valore	Vecchio valore	Incr. %									
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,64%	€ 20,23	€ 46,41	€ 17,04	18,69%	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 26,18		€ 20,56	27,34%	€ 3,74			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,64%	€ 20,23	€ 46,41	€ 17,04	18,69%	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 26,18		€ 20,56	27,34%	€ 3,74			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 15,90	€ 36,47	€ 21,31	-25,40%	€ 13,01	€ 29,84	€ 17,04	-23,70%	€ 2,89	€ 6,63		
		U2	€ 20,57		€ 25,70	-19,96%	€ 16,83		€ 20,56	-18,14%	€ 3,74			
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,65%	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,65%	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 11,22		€ 7,48	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,65%	€ 28,90	€ 66,30	€ 21,31	35,65%	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 37,40		€ 25,70	45,53%	€ 11,22		€ 7,48	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 17,34	€ 39,78	€ 21,31	-18,61%	€ 14,45	€ 33,15	€ 21,31	-32,18%	€ 8,67	€ 19,89	€ 5,78	€ 13,26
		U2	€ 22,44		€ 25,70	-12,68%	€ 18,70		€ 25,70	-27,23%	€ 11,22		€ 7,48	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 8,16	€ 10,54	€ 7,42	9,91%	€ 8,16	€ 10,54	€ 5,94	37,43%	€ 2,45	€ 3,16		
		U2	€ 2,38		€ 0,88	170,89%	€ 2,38		€ 0,70	238,85%	€ 0,71			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 9,60	€ 12,40	€ 7,42	29,31%	€ 9,60	€ 12,40	€ 5,94	61,68%	€ 2,88	€ 3,72		
		U2	€ 2,80		€ 0,88	218,69%	€ 2,80		€ 0,70	298,64%	€ 0,84			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 4,90	€ 6,32	€ 7,42	-34,05%	€ 4,08	€ 5,27	€ 5,94	-31,29%	€ 2,45	€ 3,16		
		U2	€ 1,43		€ 0,88	62,53%	€ 1,19		€ 0,70	69,42%	€ 0,71			